
BUTLLETÍ DE NOTÍCIES DE COELL - Número 29

A DESTACAR - El preu de la vivenda cau un 7,4% respecte a fa un any

El preu de l'habitatge lliure ha baixat un 7,4% en el tercer trimestre de l'any respecte al mateix període del 2010, sis dècimes menys que la taxa registrada en el segon trimestre, quan els preus van ser un 6,8% inferiors, segons l'índex de preus de la vivenda que publica l'INE. Amb aquesta dada, ja són catorze els trimestres que encadenen taxes interanuals negatives, i la d'aquest trimestre és la tercera més pronunciada d'aquest període i la més forta des del segon trimestre del 2009, quan els preus van caure un 7,7%. El sector coincideix a afirmar que 2011 ha estat el pitjor any immobiliari de la història atès que es venen menys pisos, l'estoc no s'absorbeix i el mercat de l'habitatge roman sota mínims castigat per la situació econòmica, l'atur i la manca de crèdit.

COELL

Assemblea General de COELL per escollir President el 21 de desembre



El 21 de desembre tindrà lloc l'Assemblea General de COELL per tal de procedir a l'elecció del president de COELL i per elegir els quatre vicepresidents, el secretari i el tesorero. D'altra banda, el proper 28 de desembre tindrà lloc l'Assemblea per donar llum verda als pressupostos d'OELL i Fundació per a l'exercici de 2012.

Reunió Mesa Negociadora del calendari laboral provisional de l'any 2012



Membres de la Federació de Gremis de la Construcció i representants dels sindicats majoritaris el reuniran el 30 de desembre per fixar el calendari laboral provisional de 2012 per a aquest sector de l'activitat.

COELL endega un nou Servei de Prevenció de Riscos Laborals



COELL ha endegat un nou Servei de Prevenció per tal d'orientar i assessorar en matèria de prevenció de Riscos Laborals a les empreses associades i als associats a COELL. Aquest servei és gratuït i l'horari d'atenció és el mateix de COELL, de 9 a 14 hores i de 16 a 19 hores. Properament, COELL informarà de manera més àmplia d'aquesta nova iniciativa.

COELL obre una oficina per assessorar emprenedors

COELL posa a disposició dels seus socis una nova oficina permanent de fundació Privada per a la Promoció de l'Autoocupació de Catalunya (cpAc) a partir del 2 de gener. El seu objectiu principal rau en la promoció de la cultura emprenedora, en el suport a la creació d'empreses i en potenciar treball en xarxa per fomentar la promoció econòmica.

FORMACIÓ SUBVENCIONADA

Curs de Vendes i Negociació en els mercats actuals



COELL organitza un curs de Vendes i negociació en els mercats actuals adreçat a autònoms, treballadors i familiars de l'empresari de l'Associació de Promotors (APCE). El curs està subvencionat cofinançat pel Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. S'iniciarà el 16 de gener fins el 21 de març amb una durada total de 60 hores. Les classes seran impartides a la seu de COELL els dilluns i dimecres de 18.30 a 21.30 hores. Per a més informació adreceu-vos al Departament de Formació extensió 4 (973 23 21 66).

Curs de Control i Gestió de costos a l'empresa



COELL organitza un curs de Control i Gestió de costos a l'empresa adreçat a autònoms, treballadors i familiars de l'empresari de l'Associació de Promotors (APCE). El curs està subvencionat cofinançat pel Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. S'iniciarà el 17 de gener fins el 22 de març amb una durada total de 60 hores. Les classes seran impartides a la seu de COELL els dimarts i dijous de 18.30 a 21.30 hores. Per a més informació adreceu-vos al Departament de Formació extensió 4 (973 23 21 66).

Curs d'Anàlisi i Tècniques de millora de la productivitat a l'empresa



COELL organitza un curs d'Anàlisi i Tècniques de millora de la productivitat a l'empresa adreçat a autònoms, treballadors i familiars de l'empresari de l'Associació de Promotors (APCE). El curs està subvencionat cofinançat pel Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. S'iniciarà el 12 de març fins el 16 de maig amb una durada total de 60 hores. Les classes seran impartides a la seu de COELL els dilluns i dimecres de 18.00 a 21.30 hores. Per a més informació adreceu-vos al Departament de Formació extensió 4 (973 23 21 66).

Curs de Coaching per a directives i empresàries



COELL organitza un curs de Coaching que té per objectiu desenvolupar en els participants coneixements de coaching dins de l'organització per tal de liderar canvis en l'empresa i en les seves persones. El curs, adreçat a les professionals de FUNDE, està subvencionat

cofinançat pel Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. S'iniciarà el 20 de gener fins el 14 d'abril amb una durada total de 60 hores. Els divendres l'horari serà de 16 a 21 hores i els dissabtes, de 9 a 14 hores. Les classes seran impartides a la seu de COELL pels formadors Jordi Besora i Olga Puente. Per a més informació adreceu-vos al Departament de Formació extensió 4 (973 23 21 66).

Cursos de formació contínua del CAP (Certificat d'Aptitud Professional)



COELL organitza nous cursos de formació contínua del CAP el proper mes de gener. Aquesta iniciativa s'adreça tant als associats de COELL com a totes aquelles persones interessades a renovar la seva formació en aquesta matèria. Els conductors que vulguin prendre-hi part tenen obert el període d'inscripció a partir del 15 de desembre i fins al 2 de gener. Els cursos s'iniciaran el 16 a 27 de gener. L'horari de les 18 a les 22 hores. Per a més informació adreceu-vos al Departament de Formació de COELL trucant al 973 23 21 66 Extensió 4.

FGC

Reunió de GCOLL i APCE amb representants de l'Oficina del Consumidor (OCU)



El president de GCOLL, Josep Maria Gardeñes, i la presidenta d'APCE, Montse Pujol, van reunir-se el 13 de desembre amb el responsable del Departament de publicacions jurídic-econòmiques de l'Organització de Consumidors i Usuaris (OCU), Juan Carlos García Calero. La trobada venia motivada pel fet que la publicació OCU Fincas y Casas realitza un estudi-enquesta sobre la situació immobiliària i urbanística de la ciutat de Lleida. En el decurs de la trobada es va posar damunt la taula els reptes que registra a hores d'ara la ciutat de Lleida des del punt de vista urbanístic i immobiliari (nou Pla d'ordenació Urbanística Municipal, accessibilitat a l'habitatge, mesures públiques de foment de l'activitat, dotacions, projecte per a la ciutat, missatge que s'ha de traslladar als ciutadans, entre d'altres qüestions

Reunió de la Comissió d'oficines, Naus i Centres Comercials d'APCE



El Sr. Marc Pallarés (vicepresident d'APCE LLEIDA) va assistir el passat 2 de desembre a la reunió de la Comissió d'Oficines, Naus i Centres Comercials en representació de l'Associació de Promotors de Lleida. En el decurs d'aquesta es va desenvolupar el següent ordre del dia: les al•legacions a l'Avantprojecte de llei de simplificació, d'agilitat i reestructuració administrativa i de promoció de l'activitat econòmica (Llei Òmnibus) per la qual es modifica el Decret llei 1/2009 de 22 de novembre d'ordenació dels equipaments comercials, el contracte d'arrendament amb opció de compra per a nau industrial, la regulació de les llicències d'activitat.

GCOLL insta els propietaris d'edificis a complir la normativa sobre la Inspecció Tècnica dels Habitatges (ITE)



El Gremi de constructors de Lleida insta els propietaris i administradors de finques d'edificis a complir amb el Decret 187/2010 de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE).

La Generalitat va aprovar al novembre del 2010 aquest decret segons el qual tots els immobles construïts abans del 1930 han de passar obligatòriament una inspecció abans del 31 de desembre del 2012 per garantir la seva seguretat. Es calcula que en el conjunt de la demarcació lleidatana han de passar aquest tràmit en els propers anys un total de 9.923, segons dades de la Generalitat, si bé, a hores d'ara, són ben pocs els que ho han fet, segons en té constància la Junta de GCOLL, els que l'han dut a terme.

GCOLL celebra que aquesta normativa suposi un filó de treball en el camp de la rehabilitació si bé és conscient que el motiu del seu incompliment rau en el desconeixement dels propietaris atès que des de la Generalitat no s'ha posat en marxa cap campanya sobre l'obligatorietat de les inspeccions.

El Gremi de Ceramistes celebra la seva Assemblea General el 19 de desembre



El Gremi de Ceramistes celebra el 19 de desembre la seva Assemblea General Ordinària per tal de donar llum verda a l'estat de comptes, preparar el pressupost del proper exercici i posar damunt la taula la situació de mercat.

AGRISEC

Reunió d'AGRISEC amb el Delegat d'Empresa i Ocupació de la Generalitat a Lleida



El president d'AGRISEC, Sr. Josep Maria Pelegrí, acompanyat d'altres representants de l'associació es va reunir l'1 de desembre amb el delegat d'Empresa i Ocupació de la Generalitat a Lleida, Sr. Octavi Miarnau, per exposar-li la realitat per la qual passa el sector a hores d'ara. En aquest sentit, AGRISEC va demanar la col·laboració dels Serveis Territorials per combatre l'índex d'intrusisme que registra la professió i va instar a emprendre accions contra les persones i empreses que realitzen instal·lacions sense comptar amb la corresponent autorització professional.

Tancat el Pla Renova't de calderes, electrodomèstics i aires acondicionats



AGRISEC informa que el 9 de desembre va quedar tancat el Pla Renova't de calderes, electrodomèstics i aires acondicionats per esgotament de la subvenció destinada a aquesta iniciativa, segons explica l'ICAEN. El Pla no comptarà amb cap ampliació si bé restarà obert uns dies fins omplir una llista d'espera del 10% del pressupost, per tal de poder cobrir aquells expedients que siguin denegats.

FACEWOOD: la gestió forestal sostenible en les xarxes socials de la mà de CONFEMADERA



La Confederación Española de Empresarios de la Madera (CONFEMADERA) ha desenvolupat amb el finançament del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino el projecte Facewood: la gestió forestal sostenible en les xarxes socials amb l'objectiu de fer arribar a la societat la funció de los boscos i la gestió forestal sostenible mitjançant l' us de las xarxes socials.

El projecte ha consistit en l'elaboració d' un portal web www.facewood.es, una pàgina a Facebook centrada en la gestió forestal sostenible y la realització de quatre vídeos temàtics (La funció dels boscos, La indústria forestal i el desenvolupament sostenible, La gestió forestal sostenible i Fusta certificada, compra responsable) i vuit entrevistes a personalitats del sector de caràcter divulgatiu, que estan disponibles a Youtube. Amb aquestes eines multimèdia la Confederació pretén atansar al públic en general la gestió forestal sostenible, i els beneficis d'una gestió ordenada de la muntanya i els avantatges d'utilitzar productes de fusta.

FUNDE celebra la seva Assemblea General



Associació d'Empresàries,
Directives i Professionals

L'Associació d'Empresàries, Directives i Professionals (FUNDE), que presideix Sara Sampedro, va celebrar ahir 15 de desembre la seva Assemblea General Ordinària en el decurs de la qual van presentar els comptes anuals definitius del 2011 i la memòria d'activitats i comptes provisionals de 2011, així com també les propostes que es definiran al llarg de 2012.

Curs de màrqueting digital organitzat per FUNDE



Associació d'Empresàries,
Directives i Professionals

FUNDE organitza amb la col•laboració de COELL un curs de Màrqueting Digital. La formació de durada de 60 hores és subvencionada pel Consorci de Formació Contínua de Catalunya i està dirigida a empresàries, directives i professionals que siguin sòcies de Funde. Les persones interessades poden contactar amb administracio@funde.net per sol•licitar més informació o trucant al 973 23 21 66 (ext. 6 Anna Rojas).

Confederació d'Organitzacions Empresariales de Lleida
Rambla Ferran, 32 25007 - Lleida
Telèfon: **973 23 21 66**

De conformitat amb l'establert a la Llei 34/2002, d' 11 de juliol, de serveis de la societat de la informació i de comerç electrònic l'informem que de no voler rebre més comunicats dels actes i esdeveniments organitzats per la COELL, pot manifestar des d'aquí la seva voluntat de donar-se de baixa.

En qualsevol moment podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sol·licitant-ho per correu postal a l'adreça de COELL, Rambla Ferran, 32 25007 - Lleida, o bé enviant un correu electrònic a coell@coell.org.

www.coell.org

- - - This is a test version of the newsletter. - - -